

מרץ 2023		תקציב 2024 - נחל צלמון 1 צור יצחק		
הערות	אחוז ביצוע	תכנון לשנת 2024	הוצאה ב-2023	סעיף הוצאות
כולל גיבוי	105%	148,829	141,741	חברת יהלום גיבוי
	105%	38,796	36,949	הוצאות חשמל
	103%	45,647	44,317	אחזקת מעלית - קונה
	71%	1,250	1,755	בדיקת מעלית
	82%	2,400	2,942	בזק - תקשורת
הערכה	217%	7,000	3,223	שרות מערכת גילוי והתראה -
	105%	2,700	2,574	אחזקת גנרטור -
הערכה		500	3,441	סולר
הערכה	104%	7,000	6,763	ציוד כיבוי - בדיקה והשלמות
תקלה במשאבת הגג		7,000		תחזוקת משאבות הכיבוי
מנוע אחד לקראת החלפה		7,000		תחזוקת משאבות מי שתייה
	100%	22,000	22,000	ביטוח
המשך הליך נגד חברת מבנה	109%	9,000	8,225	יעוץ משפטי
	101%	1,950	1,922	אגודה לתרבות הדיור
				הנהלת חשבונות
	100%	300	301.29	עמלות בנק
				מתנה למנקה
				חדר דיירים שיפוץ
טיפול מונע - פעם בשנה ניקוי קווים	117%	3,000	2574	פתיחת סתימות ביוב
בלאי-השנה הוחלפו כבר 7 גופי תאורה	101%	18,000	17,902	הוצאות תחזוקה שונות
			25,166	התקנת מצלמות וקודנים לדלתות
		- 2024 -	- 2023 -	
		322,371	321,795	סה"כ תקציב
		370,727		כולל בלתי"מ 15%
			297,768.00	גבייה - תעריף 2023
		316,080		גבייה - תעריף 2024
		-54,647	-24,027.29	פער גבייה

<u>גבייה - שנת 2023</u>				
לשנה	גבייה לחודש	ועד בית לחודש	62	מספר דירות
	₪ 11,130.00	371	30	דירות 4 חדרים
	₪ 12,750.00	425	30	דירות 5 חדרים
	₪ 934.00	467	2	פנטהאוזים
₪ 297,768.00	₪ 24,814.00			
			1.0	הצעת גבייה לשנת 2024 העלאה 6%
לשנה	לחודש	ועד בית לחודש	62	מספר דירות
	₪ 11,820.00	394	30	דירות 4 חדרים
	₪ 13,530.00	451	30	דירות 5 חדרים
	₪ 990.00	495	2	פנטהאוזים
₪ 316,080.00	₪ 26,340.00			